



- for bedre bomiljø

## Orientering om forkjøpsrett

Det er borettslagets vedtekter som bestemmer om et borettslag har forkjøpsrett. Det varierer noe hvem som har forkjøpsrett, men i hovedsak er det borettslagets egne andelseiere og Vestlandske Boligbyggelags medlemmer som har forkjøpsrett.

Når en bolig skal selges, må den utlyses til de forkjøpsberettigede.

Dette kan skje ved at selger/megler melder til Vestlandske Boligbyggelag at en andel ønskes solgt (forhåndsvarsel) og evt. angir prisantydning (ikke påkrevet). Megler/selger kan også vente med å melde fra til boligen er solgt og hvilken pris boligen er solgt for (utlysning til fast pris). I tillegg opplyses da om eventuelle avtalte vilkår for salget. Fortrinnsvis mottar da Vestlandske Boligbyggelag kopi av inngått avtale mellom partene.

I begge tilfeller vil boligen bli utlyst i Bergens Tidende sammen med boligannonse, hovedsaklig hver fredag med unntak av f.eks. helligdager. I annonsen angis det en frist for forkjøpsberettigede til å melde sin interesse som normalt er 1 uke fra annonsedato.

Vestlandske Boligbyggelag begynner å behandle forkjøpsrettssakene påfølgende hverdag etter fristen for forkjøpsberettigede har gått ut. Først da vil selger/megler få vite om et medlem har meldt sin interesse.

Når boligen utlyses på ved forhåndsvarsel vil det kunne ta inntil 5 hverdager å få avklart om forkjøpsretten blir gjort gjeldende av et medlem som har meldt seg innen fristen. 5 dagers-fristen er regnet fra den dagen Vestlandske Boligbyggelag får melding om at boligen er solgt med pris og eventuelle vilkår. Dersom Vestlandske Boligbyggelag får melding om at boligen er solgt mindre enn 15 dager før Vestlandske Boligbyggelag mottok forhåndsvarselet, gjelder hovedregelen om at fristen for å gjøre forkjøpsrett gjeldende er 20 dager fra meldingen om at boligen er solgt er mottatt av Vestlandske Boligbyggelag. Dersom boligen ikke er solgt innen 3 måneder etter at Vestlandske boligbyggelag har mottatt forhåndsvarselet, må boligen lyses ut på nytt.

Når boligen utlyses til fast pris vil det kunne ta inntil 20 dager å få avklart om forkjøpsretten blir gjort gjeldende av en forkjøpsberettiget som har meldt seg innen fristen. 20 dagers-fristen er regnet fra den dagen Vestlandske Boligbyggelag fikk melding om at boligen er solgt med pris og eventuelle vilkår.

De forkjøpsberettigede må få anledning til å besiktige boligen og vi anbefaler derfor at det oppgis visningsdato ved innlevering av melding om utlysning av bolig på forkjøpsrett.

Tildeling av bolig skjer i henhold til ansiennitet.

Dersom et medlemskap skal overføres(familieoverføring) må medlemskapet være overført før fristen for å melde sin interesse utgår.

Ved nytegning av medlemskap må andelsbeløpet være betalt før medlemskapet kan benyttes på forkjøpsrett.

### **Gebyr:**

#### **Selger**

Innlevering av forhåndsvarsel fra selger/megler: 4300,-  
(Geburet betales ved innlevering)

#### **Kjøper**

Forkjøpsberettiget gjør forkjøpsretten gjeldende: 4300,-

Selger får tilbakebetalt geburet som er betalt ved forhåndsvarselet dersom forkjøpsberettiget gjør forkjøpsretten gjeldende.



- for bedre bomiljø

**For intern bruk**

Meldingen er mottatt av Vestlandske Boligbyggelag den: \_\_\_\_\_

Annonседato: \_\_\_\_\_ Frist: \_\_\_\_\_

**Melding om utlysning av bolig på forkjøpsrett**

- Forhåndsvarsel – gebyr kr 4300,- betales ved innlevering  
 Fast pris

**Opplysninger om andelseier:**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

**Opplysninger om boligen:**

Borettslagets navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Andel/partialobligasjon nr: \_\_\_\_\_ Leilighet nr: \_\_\_\_\_

**Forhåndsvarsel:**

Evt. prisantydning (annonseres ikke) : \_\_\_\_\_

Annonседato: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Visning dato: \_\_\_\_\_ Evt. kontakt: \_\_\_\_\_

**Fast pris:**

Kjøpers navn: \_\_\_\_\_ (inkl. evt. medeier)

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Kjøpers personnummer: \_\_\_\_\_

Evt. medlemsnummer i Vestlandske Boligbyggelag: \_\_\_\_\_

Avtalt pris: \_\_\_\_\_ Akseptdato: \_\_\_\_\_

Dato for overtakelse: \_\_\_\_\_

Evt. spesielle vilkår: \_\_\_\_\_

**Meglerfirma:** \_\_\_\_\_

**Megler:** \_\_\_\_\_ **Telefon megler:** \_\_\_\_\_

Bergen, \_\_\_\_\_

Sign \_\_\_\_\_

Sendes til Vestlandske Boligbyggelag, Postboks 1947 Nordnes, 5817 BERGEN  
Fax: 55318866 eller e-post forkjopsrett@vestbo.no